

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**



Утверждаю

Проректор

В.В. Галишникова

*Галишникова* 2021г

### УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Программы повышения квалификации:

#### «Ценообразование и сметное дело для руководителей»

Программа представляет собой целостную систему знаний для руководителей инвестиционно-строительного комплекса в области ценообразования и сметного дела и отражает специфику процесса управления стоимостью строительства объекта на всех этапах его жизненного цикла.

**Цель программы:** повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности - углубление и приобретение новых знаний по управлению стоимостью на всех этапах жизненного цикла строительного объекта.

**Категория слушателей:** руководители предприятий строительной отрасли, руководители подразделений по ценообразованию и сметному делу проектных организаций, ГИПам, специалистам по ценообразованию в службе технического заказчика, руководителей региональных филиалов крупных компаний, а также для сотрудников компаний, работающих в сфере девелопмента и эксплуатации объектов недвижимости, а также всех заинтересованных лиц и специалистов, работающих в сфере строительства и ЖКХ.

**Условия реализации:** с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий на платформе «Строительство +».

**Профстандарты:** «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержден Приказом Минтруда РФ 504н от 18 июля 2019 года; «Руководитель строительной организации», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н; «Специалист по процессному управлению», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 г. № 248н.

**Трудоемкость программы: 108 академических часа.**

**Срок обучения – 1 месяц**

**Форма обучения – очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий (портал Строительство +)**

**Режим занятий – без отрыва от производства, с отрывом от производства**

№ п/п	Наименование модулей (разделов)	Всего, ак. час.	В том числе		
			Л	ПР	СР
	<b>Модуль 1. Модель системы ценообразования в РФ</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
1.1	Общие сведения о месте и структуре сметной документации в проекте	4	2		2
1.2	Особенности ценообразования в строительстве	4	2		2
1.3	План-реформа ценообразования	2	2		
1.4	Основные нормативные документы, регламентирующие деятельность по ценообразованию в РФ.	4	2		2
1.5	Отраслевые и региональные особенности применения сметных норм.	6	2	2	2
	Промежуточная аттестация по модулю (тестирование)	2			2
	<b>Модуль 2. Управление стоимостью строительства объекта</b>	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
2.1	Процесс управления стоимостью строительства объекта на этапах его жизненного цикла	8	2	2	4
2.2	Методическое обеспечение процесса управления стоимостью строительства объекта.	6	2		4
2.3	Экономико-математическая модель расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта.	14	4	8	2
2.4	Информационное обеспечение процесса управления стоимостью строительства объекта.	4	2		2
	Промежуточная аттестация по модулю (тестирование)	2			2
	<b>Модуль 3. Методика определения сметной стоимости</b>	<b>50</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
3.1	Методы расчета стоимости на этапе планирования и предпроектных проработок	8	2	4	2
3.2	Определение НМЦК на проектные работы, на выполнение строительно-монтажных работ.	12	2	6	4
3.3	Методы расчета стоимости проектных смет (ЛСР, ОСР, ССРСС).	12	2	6	4
3.4	Экспертиза сметной документации	4	2		2
3.5	Сметная документации на стадии строительства. Расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.	6	2	2	2
3.6	ВМ сметы	6	2	2	2
	Промежуточная аттестация по модулю (тестирование)	2			2
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
	<b>Всего по программе</b>	<b>108</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>44</b>

Составители программы:

Доцент кафедры ИСТАС, начальник ЦДПО Кузина О.Н., к.т.н., доцент

Старший преподаватель кафедры МиИ, зам. начальника ЦДПО Прохорова Ю.С., к.э.н.


